

# 東北福祉大学提携学生寮 「グリーンハイツ国見」

## 東北福祉大学提携学生寮料金

### ●契約時必要経費

|                | 料金          |
|----------------|-------------|
| 入館金            | 0円          |
| 保証金            | 30,000円     |
| 契約書作成費         | 0円          |
| 家財保険料          | 19,000円(2年) |
| 初回保証料<br>(全保連) | 17,000円     |
| 計              | 66,000円     |

### ●館費(月額/円)

|      | 料金                        |
|------|---------------------------|
| 室料   | 27,000円                   |
| 管理料  | 5,000円(共用設備電気料金・バス運営費等含む) |
| 水道料金 | 2,000円                    |
| 食費   | 24,000円(税込)40食            |
| 計    | 58,000円                   |

**契約金合計 124,000円**

契約に関しては家賃保証会社(全保連)をご利用いただけます。

- 館費は長期休暇などにより不在の場合も納入していただきます。
- 保証金は、契約満了2ヶ月後に全額お返しいたします。ただし契約期間中に入居者の事由により退館される場合はお返しいたしません。
- 3月に退去される方は3月20日までに退館していただきます。
- 1年未満で解約する場合は館費(室料・管理料・水道料金・食費)の1ヶ月分を支払うことにより退館することができます。その場合は保証料をお返しいたします。
- 食費に関しては契約途中でも変更になる場合があります。
- 各室の電気代・ガス代・インターネット代は個人負担となります。
- 石油ストーブは使用禁止です。

## 快適な毎日をバックアップする 設備&システム



- 食堂
- 駐輪場100台
- 駐車場50台
- コピーサービス(有料)
- 宅配便取り扱い
- コインランドリー  
(洗濯機12台、乾燥機3台)
- 管理事務所(9:00~17:00)※土・日・祝休み
- 寝具/リース(1年21,500円(税込))
- 送迎バス
- AED
- 自動販売機

当館は、各部屋・全共用施設の照明を環境に配慮したLEDにしております。

## 充実のセキュリティ 安心の防犯対策



グリーンハイツ国見は学生が、  
安心安全に学生生活を楽しんでもらうために  
セキュリティ面、防犯対策に力を入れています。



エントランス

暗証番号のセキュリティ  
を設置し、部外者の侵入  
を防ぎます。



防犯カメラ

施設内各所に配備した  
防犯カメラは、入館者の  
プライバシーに配慮しな  
がらも不審者の侵入を防  
止します。



郵便受けポスト

ダイヤルロックもついてい  
るので、セキュリティも万  
全です。

## モデルルーム随時公開中!

物件の詳細は  
こちらからCheck!!



### 入居のお申し込み・お問い合わせは

■東北福祉大学内 学生サポートセンタータフス

TEL FAX **022-728-4144**

<https://tafusu-support.com>

管理事務所は令和7年10月1日より  
オーナー事務所(株)菅野商店になりますので、  
お困り事やご相談がありましたら、管理会社に  
取り次ぎをさせていただきます。

# 東北福祉大学 提携学生寮



## 食事・家具・家電付 学生マンション

無人  
コンビニ設置  
24h

### ご案内

JR仙山線「国見駅」へ徒歩6分。  
通学にも、街へのショッピングにも絶好の立地。



全戸  
南・東  
向き

## 通学に絶好のロケーションです!



■JR国見駅

緑豊かな木立越しに見える都心。  
はるか彼方には穏やかな海の表情が広がる...  
ここ国見は、杜の都・仙台でも有数の住宅地です。  
「グリーンハイツ国見」は、その恵まれた環境の中、  
仙山線国見駅から徒歩6分というアクセスも便利な立地。  
通学に絶好の、心潤うライフステーションです。



■東北福祉大学  
〈国見キャンパス〉



■東北福祉大学  
〈ステーションキャンパス〉



■東北福祉大学  
〈国見ヶ丘第一キャンパス〉

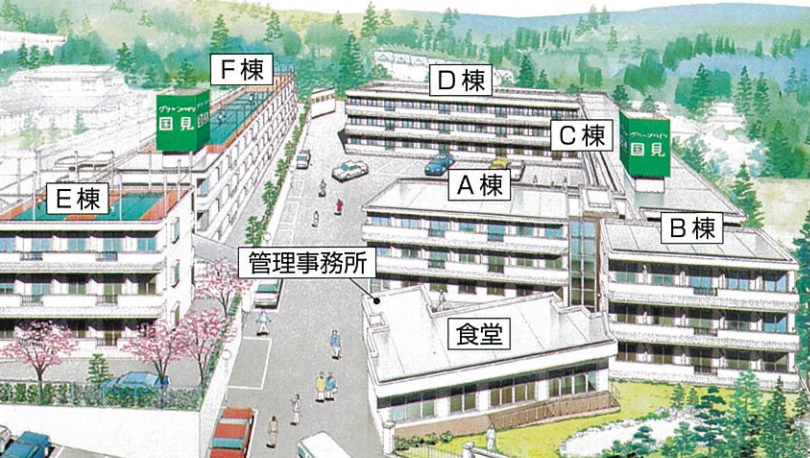
仙台中心部にスムーズなアクセス。  
街へのショッピングも便利です。

### アクセス

- ▶JR仙山線
- ▶送迎バス



徒歩6分  
電車2分  
バス5分  
バイク4分



## 家具・家電付

家具付だから、引越しもラクラク。  
すぐに快適に生活できます!

〈TVモニター付インターホン・デジタルキーでセキュリティも万全!〉

南向きと東向きの眺めのよいバルコニーから、  
新鮮な光・空気をたっぷり受け明るく快適な室内。  
家具付きなので引越しの費用も最小限にでき、  
学生みなさんにシングルライフを  
存分にお楽しみいただける洋室仕様の設計です。



※実際の家具の仕様とは異なる場合がございます。予めご了承ください。

家具・家電付

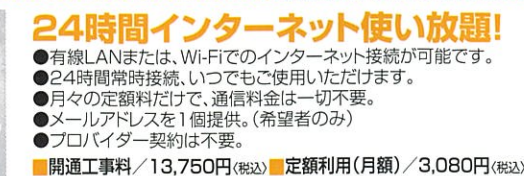
エアコン完備

BS視聴可能

- ベッド ●デスク+チェア ●冷蔵庫 ●電子レンジ
- 室内照明(LED) ●ミニキッチン ●IH二口コンロ
- クローゼット ●シューズボックス ●室内用物干し
- ユニットバス(給湯・シャワー・トイレ) ●デジタルキー
- 簡易オートロック ●TVモニター付インターホン

## バルコニー付き、8.5畳のワンルーム。

全戸 南・東 向き



★デジタルキー  
★TVモニター付  
インターホン  
★バス・トイレ・  
シャワー付きの  
ユニットバス  
★ベッド・デスク・クローゼット  
など  
★明るい雰囲気を  
演出する出窓  
※角部屋のみ  
★眺望のよい  
バルコニー  
★プライバシーを  
重視した  
遮音壁構造

24時間インターネット使い放題!

- 有線LANまたは、Wi-Fiでのインターネット接続が可能です。
- 24時間常時接続、いつでもご利用いただけます。
- 月々の定額料だけで、通信料金は一切不要。
- メールアドレスを1個提供。(希望者のみ)
- プロバイダー契約は不要。

■開通工事料/13,750円(税込) ■定額利用(月額)/3,080円(税込)

## 食事付

バランスの良い食事付だから、  
健康面でも安心!

〈月40食の食券制\*でご自由に食事ができます!〉

\*食券は朝食・夕食に加え、ランチタイムも利用できます。

一人暮らしの健康を支える食事を全面サポート。栄養のバランスも  
安心です。メニューも多彩で、入館者から大変好評です。

※写真は一例です。料理写真は、令和6年9月撮影。

日曜・祝日も  
お食事できます!

日替で、各種丼と種類の  
2種類から選べます!  
(ランチタイムのみ)



ご飯類

麺類



朝



夕

ご飯、みそ汁はおかわり自由です! お気軽にどうぞ!

利用時間

朝 7:00~ 9:00 昼 11:00~13:30  
夕 18:00~21:00

※ラストオーダーは、食堂利用時間 終了の10分前となります。

けっこう使える!

## 無人コンビニ設置24h

小腹がすいたり! お友達が来た時! ちょっとした買い物に便利!!



- 24時間営業  
いつでも24時間  
ご利用いただけます。
- 朝  
野菜ジュースで元氣一発  
モーニングコーヒーも絶品です。
- 昼休み  
忙しいときのレトルトカレーや  
カップ麺などがございます。
- 休憩  
疲労回復にチョコや  
ドリンクでリフレッシュ
- 夜  
勉強後の小腹がすいた  
あなたにパン、菓子
- メニュー  
お客様のご要望を取り入れ  
常に新しいメニューを作ります。
- 価格  
コンビニよりも安く  
ご提供できるよう頑張ってます。
- セキュリティ  
防犯カメラ付きで  
セキュリティ面も安心!